

Смета на 2018г. утверждена Общим собранием членов ТСЖ  
от 13.06.2018г Протокол № 7



(Винниченко С.В.)

(Катауров С.А.)

(Тундин С.И.)

**МКД ТСЖ «СТРОИТЕЛЕЙ 28»**

ТАРИФ действует с 01.07.2018г

S общ. = 22 771,9 кв.м

№	Наименование расхода	На год	В месяц	Тариф с 1 кв.м
<b>1</b>	<b>Управление (административное руководство):</b>			
1.1.1	З.п. председателя, помощника председателя	480000,00	40000,00	1,76
1.1.2	Отпускные председателя, помощника председателя	40000,00	3333,33	0,15
1.1.3	Оплата взносов в ПФР, ФСС	105040,00	8753,27	0,38
<b>1.1.4</b>	<b>Итого зарплата и взносы:</b>	<b>625040,00</b>	<b>52086,60</b>	<b>2,29</b>
<b>2</b>	<b>Содержание конторы:</b>			
2.1	Сотовая связь	7200,00	600,00	0,03
2.2	Канц.товары	12000,00	1000,00	0,04
2.3	Почтовые расходы	15000,00	1250,00	0,06
2.4	Транспортные расходы, служебные разъезды	42000,00	3500,00	0,15
2.5	Приобретение и содержание офисной техники	15000,00	1250,00	0,06
2.6	Годовое обновление программ автоматизации	5040,00	520,00	0,02
2.7	Интернет	10800,00	900,00	0,04
<b>2.8</b>	<b>Прием, расчет и учет платежей жителей:</b>			
2.8.1	З.п. расчетчика коммун.платежей+ отпускные	135200,00	11267,00	0,49
2.8.2	Оплата взносов в ПФР, ФСС	27310,00	2276,00	0,10
<b>2.8.3</b>	<b>Итого зарплата и взносы:</b>	<b>162510,00</b>	<b>13543,00</b>	<b>0,59</b>
2.9	Комисс.банка по приему коммун.платежей от жителей	90960,00	7580,00	0,33
2.10	Обслуживание расчетных счетов (банковские услуги)	45600,00	3800,00	0,17
2.11	Юридические, аудиторские услуги	60000,00	5000,00	0,22
2.12	Прочие услуги (нотариус, гос.регистрация, кадастр)	8400,00	700,00	0,03
2.13	Электронная отчетность СБИС+ ЭЦП	9000,00	750,00	0,03
2.14	Госпошлина и др. сборы	12000,00	1000,00	0,04
2.15.1	З.п. бухгалтера+ отпускные	130000,00	10833,60	0,47
2.15.2	Оплата взносов в ПФР, ФСС	26260,00	2189,00	0,10
<b>2.15.3</b>	<b>Итого зарплата и взносы:</b>	<b>156260,00</b>	<b>13022,60</b>	<b>0,57</b>
2.16	Оплата по договорам гражданско-правового характера:			
2.16.1	снятие показаний тепловых счетчиков ТПП	27600,00	2300,00	0,10
2.16.2	услуги ревизора	6897,00	574,75	0,02
2.16.3	Отчисления в ПФР (20%)	6899,40	574,95	0,03
2.16.4	<b>Итого:</b>	<b>41396,40</b>	<b>3449,70</b>	<b>0,15</b>
2.17	Аренда оборудования (оргтехника+расх.материалы)	36000,00	3000,00	0,13
2.18	Единый налог при УСН	24000,00	2000,00	0,09
<b>3</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества МКД:</b>			
3.1	Содержание и уборка мест общего пользования			
3.1.1	зарплата уборщиц (3чел.)	379500,00	31625,00	1,39
3.1.2	Отпускные уборщиц	31625,04	2635,42	0,12
3.1.3	Оплата взносов в ПФР, ФСС	83047,20	6920,60	0,3
<b>3.1.4</b>	<b>Итого зарплата и взносы:</b>	<b>494172,24</b>	<b>41181,02</b>	<b>1,81</b>
3.2	Хоз. уборочный инвентарь и др. хоз.принадлежности	12000,00	1000,00	0,05
3.3	Расходы на материалы по уборке подъездов+ спец.одежда	18000,00	1500,00	0,07
3.4	Оценка и техническое освидетельствование лифтов	27500,00	2500,00	0,11
3.5	Содержание лифтов, в т.ч. их страхование	425040,00	35420,00	1,56
3.6	Содержание инженерных коммуникаций и оборудования, проверка оборудования	102000,00	8500,00	0,37

3.7	Техническое обслуживание тепловых сетей и ТТП	144000,00	12000,00	0,53
3.8	Содержание сетей электроснабжения	24000,00	2000,00	0,09
3.9	Электротовары для освещения МОП	36000,00	3000,00	0,13
3.10	Техническое обслуживание домовых счетчиков,поверка	15000,00	1250,00	0,06
3.11	Обслуживание АДС	96000,00	8000,00	0,35
3.12	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, промывка и опрессовка системы теплоснабжения	36000,00	3000,00	0,13
3.13	Техническое обслуживание газового оборудования	147132,00	12261,00	0,54
3.14	Проверка и обслуживание вент.каналов	36000,00	3000,00	0,13
3.15	Техобслуживание и ремонт домофонов	14400,00	1200,00	0,05
3.16	Дератизация подвалов	2760,00	230,00	0,01
4	<b>Содержание и уборка придомовой территории дома</b>			
4.1.1	З.п. дворника и другие выплаты	240000,00	20000,00	0,88
4.1.2	Отпускные дворника	20000,00	1667,00	0,07
4.1.2	Оплата взносов в ПФР, ФСС	52520,00	4376,73	0,19
4.1.3	Итого зарплата и взносы:	312520,00	26043,73	1,14
4.2	Вывоз бытовых отходов	594000,00	49500,00	2,17
4.3	Сезонные работы по благоустройству территории:			
4.3.1	побелка деревьев, покраска бордюров	4800,00	400,00	0,02
4.3.2	уборка территории от снега трактором, покос травы	39600,00	3300,00	0,15
4.4	Обслуживание сетей наружного освещения+ вышка	19200,00	1600,00	0,07
4.5	Противогололедный материал	3000,00	250,00	0,01
4.6	Новогодняя елка	3000,00	250,00	0,01
5	<b>Расходы на ремонт общего имущества дома:</b>			
5.1	Текущий ремонт строительных конструкций здания, тех.осмотры, мелкий ремонт общедомового имущества	66000,00	5500,00	0,24
6	Списание судебных приставов в пользу Жилэкса	1104000,00	92000,00	4,04
7	итога:	5 158 044,60	429 837,05	18,88
8.1	Электроснабжение мест общего пользования с индекс.	719946,00	59995,50	2,63
8.2	Водоснабжение, водоотведение, очистка (ЗИД) МОП	38568,00	3214,00	0,14
8.3	итога:	758 514,00	63 209,50	2,77
9	<b>Итого:</b>	5 916 558 ,60	493 046,55	21,65

Возможно перераспределение денежных средств между статьями расходов.

Повышение тарифа составит - 3,6%.

Обоснование повышения тарифа:

С 01.01.2018 по вывозу мусора тариф увеличен на 10%

С 01.11.2017 погашение долга в пользу Жилэкса увеличено в 3раза. Тариф по статье был 2,20руб., увеличен до 4,04руб.

Расчеты по доп.тарифу на электроэнергию и воду по ОДН.

С 01.07.2018года тарифы:

на эл.энергию - 4,37 руб./кВт/час

- 5,18руб./кВт/час

на водоснабжение-19,79руб./м3

на водоотведение-23,31 руб./м3

итога: 43,10руб/м3

Средняя сумма платежей по электроэнергии на ОДН при тарифе 4,21руб за 2017год.- 58877,00руб.

Повышение тарифа составит  $4,37/4,21=1,038 \times 58877,00 \text{руб.} = 61114,00 \text{руб.}$

$((\text{янв.} - \text{июнь}) 58877,00 \times 6 \text{м.} = 353262,00 \text{руб.}) + ((\text{июль} - \text{дек.}) 61114,00 \text{руб.} \times 6 \text{м.} = 366684,00 \text{руб.}) = 7199946,00 \text{руб.}$

12месяцев